

プレゼントキャンペーン
 今ばり 総額30万円相当
 電動自転車+カーテン
 ※詳しくは当社まで御連絡下さい。

2現場同時 OPEN HOUSE開催 今週末

丸山4丁目現地のご案内は
 シェルタウン船橋丸山パークヒルズ
 現地販売センターまでお越し下さい。
 現地へご案内致します。

AM10:00~PM6:00



◎断熱【パワーボード Low-Eガラス】◎耐震【スーパーストロンク 構造体】◎省エネ【太陽光とガスエンジンのW発電】

シエルタウン船橋丸山パークヒルズで実現

英知を集結した安心・安全なこの地で家族と過ごす至福の時。

全53棟
最終分譲

公園隣接の花舞う華やかな街の中へ、
 品格と実績を兼ね備えた美しい街がいよいよ最終章へ……



東武アーバンパークライン
 「馬込沢」駅徒歩8分

周辺には、スーパー・公園・郵便局などが揃い、
 車でのアクセスも便利な周辺環境の整ったエリアです。

南西角地、LDKゆとりの19.5帖

30分 4LDK+カーブスペース

■敷地/135.54㎡(約1,009坪) ■建物/110.75㎡(約833.4坪)

優れた耐久性・断熱性・防災性の
 外壁パワーボード

厚さ37mmのALCコンクリート外壁材。
 60年以上の耐久性で、家族と暮らしを誇ります。

安心の防火性 信頼の防災性 省エネに貢献する断熱生
 優れた耐久性 快適な遮音性 存在感のある重厚感

遮断高断熱型 Low-E複層ガラス

安心の耐震補償
 こだわって建てた家だから、住む人に安心して
 住んでいただきたい。

耐震補償付特価
 スーパーストロンク構造体 VALUE

建築基準法の1.5倍
 「耐震等級3」相当の耐震設計

安心保証制度
 地盤保証 10年間 耐震補償 10年間 耐震補償 2,000万円

東武アーバンパークライン
 「馬込沢」駅徒歩13分

LDK広々17.3帖 広々バルコニー
 ツウウェイキッチン

II号棟 4LDK+カーブスペース

■敷地面積/253.31㎡(76.62坪) ■建物面積/100.19㎡(30.24坪)

LDK広々17.2帖 ミセスコーナーの
 カウンター付

I号棟 4LDK+WIC+カーブスペース

■敷地面積/129.96㎡(39.91坪) ■建物面積/102.26㎡(30.87坪)

新築 価格 3,390万円より (税込)

充実した標準設備仕様
 使いやすく便利な設備機能が充実しています。

Life Information

- サミット……………徒歩11分(約870m)
- ヨークマート……………徒歩6分(約440m)
- マルエツ……………徒歩6分(約430m)
- ピーターパン 小麦の郷土……………徒歩11分(約870m)
- 健伸幼稚園……………徒歩5分(約390m)
- 丸山旭保育園……………徒歩11分(約850m)
- 丸山小学校……………徒歩6分(約410m)
- 法田中学校……………徒歩20分(約1,600m)
- 飯ヶ谷クリニック……………徒歩4分(約280m)
- 馬込沢クリニック……………徒歩11分(約870m)
- メディカルスポーツプラザ……………徒歩3分(約230m)

【シエルタウン船橋丸山パークヒルズ物件概要】所在地/千葉県船橋市丸山2丁目139番地 交通/東武アーバンパークライン「馬込沢」駅徒歩13分 用途地域/第一種低層住居専用地域 建ぺい率/50% 容積率/100% 地目/宅地 開発総面積/9,932.55㎡ 開発行為許可/船橋市宅指第1014号(平成25年7月26日) 総区画数/53区画【建売概要】販売棟数/6棟 販売価格(税込)/3,690万円(1棟)~4,130万円(1棟) 最多販売価格帯(税込)/3,800万円台(2棟) 敷地面積/135.50㎡(1区画)~149.04㎡(1区画) 建物延床面積/105.98㎡(1棟)~113.44㎡(2棟) 建物完成予定/完成済/入居予定/即入居可 建築確認番号/第BVJ-C17-10-0011号(平成29年1月26日)他 間取/3・4LDK 建物構造/木造スレート葺2階建・在来工法(高耐久木造住宅) 道路幅員及び舗装/6m公道・アスファルト舗装 設備/東京電力、京業ガス、千葉県営水道、個別浄化槽、太陽光パネル、外構、植栽など 施設/公園、雨水貯留槽、ゴミ集積所3ヶ所 権利形態/所有権 手付金保全機関/全国不動産信用保証機構 造成工事/東日本都市開発株式会社 売主/東日本都市開発株式会社 建物設計・施工/東日本都市開発株式会社 広告有効期限/平成30年8月末日※先着順につき販売済の場合がございます。あらかじめご了承ください。※家具については取壊担保責任の適応外となります。※表示の販売価格は全て消費税が含まれています。※その他詳細につきましては係員にお問合せください。

【新築分譲住宅丸山4丁目物件概要】所在地/千葉県船橋市丸山4丁目 交通/東武アーバンパークライン「馬込沢」駅徒歩8分(II号棟)・徒歩10分(I号棟) 総棟数/2棟 販売棟数/2棟 価格(税込)/3,390万円~3,890万円 土地/129.96㎡(39.91坪)~253.31㎡(76.62坪)の外86.59㎡(26.19坪)の共有持分有り 建物/100.19㎡(30.24坪)~102.26㎡(30.87坪) 間取/4LDK+4LDK+WIC+カーブスペース 建物構造/木造スレート葺2階建・在来工法(高耐久木造住宅) 建築確認番号/第BVJ-CHB17-10-0049号他(平成29年5月26日) 建物完成/平成30年4月完成済 入居予定/即入居可 用途地域/第一種低層住居専用地域 建ぺい率/50% 容積率/100% 地目/宅地、雑種地 道路幅員/位置指定道路(平成21年4月28日第45号)5mに開口2m接続 設備/東京電力、都市ガス、公営水道、個別浄化槽 権利形態/所有権 売主/東日本都市開発株式会社 建物設計施工/東日本都市開発株式会社 他、詳細につきましては係員にお問い合せ下さい。※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

全物件売主に付
仲介手数料不要

紙面初公開 特選物件

自由設計で
建築可能な
土地

間もなく完成
新築住宅

即入居可
リフォーム済
一戸建て

現地のご案内は事前に
シエルタウン船橋丸山パークヒルズ
現地販売センターへご連絡下さい。

船橋市
海神6丁目
建築条件付売地

JR総武線「西船橋」駅徒歩14分
京成本線「海神」駅徒歩5分



〈平成30年7月撮影現地〉

ひろがりのある空間に自由設計で建物を...

※参考プランと同仕様の建物を内覧できます。現地ご来場の際は事前に当社へご連絡下さい。

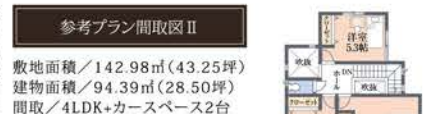
参考プラン間取図Ⅰ

敷地面積/142.98㎡(43.25坪)
建物面積/101.52㎡(30.65坪)
間取/4LDK+カースペース



参考プラン間取図Ⅱ

敷地面積/142.98㎡(43.25坪)
建物面積/94.39㎡(28.50坪)
間取/4LDK+カースペース2台



土地価格
3,460万円

充実した標準設備仕様



【建築条件付売地概要】所在地/千葉県船橋市海神6丁目 交通/JR総武線「西船橋」駅徒歩14分・京成本線「海神」駅徒歩5分・JR総武線「船橋」駅徒歩21分 ■販売価格/3,460万円 ■敷地面積/142.98㎡(約43.25坪) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■現況/更地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■引渡日/相談 ■道路幅員/西側約3.64m(法42条1項1号・船橋市市道05-517)に約12.17m接道 ■設備/東京電力、都市ガス、公営水道、下水道 ■売主/東日本都市開発株式会社 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。【建築条件付とは】土地売買契約後3ヶ月以内に売主・代理と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または、住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額をお返しします。

船橋市
丸山2丁目
新築分譲住宅

東武アーバンパークライン
「馬込沢」駅徒歩14分



新築価格
3,650万円(税込)

LDK広々18.9帖

4LDK+地下車庫

リビングイン階段 ミセスコーナー

- 敷地面積/137.38㎡(約41.55坪)
- 建物延床面積/108.26㎡(約32.68坪)
- 地下車庫面積/15.49㎡(約4.68坪)

充実した標準設備仕様 使いやすく便利な設備機能が充実しています。



Life Information

- サミット.....徒歩14分(約1,120m)
- ヨークマート.....徒歩18分(約1,400m)
- マルエツ.....徒歩18分(約1,440m)
- ふじ第二幼稚園.....徒歩4分(約300m)
- 健伸幼稚園.....徒歩14分(約1,050m)
- 丸山旭保育園.....徒歩15分(約1,200m)
- 丸山小学校.....徒歩17分(約1,310m)
- 法田中学校.....徒歩13分(約970m)
- 藤台第二公園.....徒歩2分(約150m)
- メディアカルスポーツプラザ.....徒歩14分(約1,100m)

【新築分譲住宅物件概要】所在地/千葉県船橋市丸山2丁目125番100 ■交通/東武アーバンパークライン「馬込沢」駅徒歩14分 ■販売棟数/1棟 ■販売価格(税込)/3,650万円 ■敷地面積/137.38㎡(約41.55坪) ■建物延床面積/108.26㎡(約32.68坪) ■地下車庫面積/15.49㎡(約4.68坪) ■間取/4LDK+地下車庫 ■建物構造/木造スレート葺2階建・在来工法 ■建築確認番号/第BVJ-CHB17-10-0097号(平成29年10月3日) ■建物完成予定/平成30年7月末完成予定 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■地目/宅地 ■道路幅員/7.2m公道(市道No.00-179号線) ■設備/東京電力、東京ガス(都市ガス)、公営水道、下水道 ■権利形態/所有権 ■売主/東日本都市開発株式会社 ■建物設計施工/東日本都市開発株式会社 ■工作物検査済/工作物検査済証明取得済(船建証第1596号(平成29年10月2日)) ※その他、詳細につきましては係員にお問い合わせ下さい。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

船橋市
馬込西2丁目
中古住宅

東武アーバンパークライン
「馬込沢」駅徒歩10分



〈平成30年7月撮影現地〉

リフォーム済 即入居可

◇外壁塗装 ◇襖(1階・2階和室)

◇障子 ◇畳み替え

◇クロス貼替え(キッチン・各居室)

◇システムキッチン交換



閑静な住宅街に佇む明るい家
3DK+広いバルコニー

■敷地面積/69.87㎡(約21.09坪)

■建物面積/67.07㎡(約20.24坪)

販売価格
1,150万円(税込)



【中古住宅物件概要】所在地/千葉県船橋市馬込西2丁目31-17 ■交通/東武アーバンパークライン「馬込沢」駅徒歩10分 ■土地面積(登記簿)/69.87㎡(21.09坪) ■建物面積(登記簿)/67.07㎡(20.24坪) ■他に私道面積/9.21㎡ ■間取/3DK ■建物構造/木造瓦葺2階建 ■建物築年日/昭和54年8月築 ■入居日/即入居可 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■地目/宅地 ■道路幅員/南側幅員約4.5m私道(42条1項3号道路) ■駐車場/近隣(7,000円/月) ■設備/プロパンガス、井戸、公営水道、浄化槽 ■権利形態/所有権 ■売主/東日本都市開発株式会社 ※現地写真は平成30年7月撮影。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※その他、詳細につきましては係員にお問い合わせ下さい。

