



シエルタウン船橋丸山パークヒルズ

全53邸の大型分譲地最終分譲

価格3,480^{〈税込〉}万円より

公園隣接 × 高台立地



太陽光とガスエンジンのW発電で光熱費がお得!!

光熱費が、約11,000円/月節約!! 住宅ローンに換算すると約89,000円/月⇒約78,000円/月

※諸条件により異なります。詳しくは当社スタッフまでお問い合わせください。(上記は月々の住宅ローン返済89,619円→ダブル発電にて11,000円を算出。) ※月々のローン支払い例は平成30年4月の場合です。金利、返済方法などは裏面の支払い例をご覧ください。



東日本都市開発株式会社

千葉県知事免許(6)第12253号 千葉県知事許可(特-23)第2376号 ◆ISO9001認証取得◆
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
本社:〒273-0005千葉県船橋市本町1丁目3番1号フェイス11階 ☎047-460-3000(代表)

シエルタウン船橋丸山現地販売センター
お気軽にお問合せ下さい

0120-763-023

全53邸の大型分譲地、最終期販売開始

使い方自在なフリースペース+ミセスコーナー

31号棟 4LDK +カースペース

■敷地/149.04㎡(約45.08坪) ■建物/113.44㎡(約34.25坪)



趣味に便利なロフト付

25号棟 4LDK +カースペース2台

■敷地/135.84㎡(約41.09坪) ■建物/103.50㎡(約31.25坪)



床暖房
体感フェア
同時開催

快適性と省エネを重視した建物仕様

LD+Kの3面
床暖房

お部屋全体が暖まる
床暖房の3つの特長

輻射熱で足下からお部屋全体を暖める床暖房がリビング・ダイニングだけでなくキッチンにも設置。



注文住宅のような建物仕様を標準装備

太陽光とガスのW発電	耐震補償付	海抜25cm 安心の地盤保証	各層モニター付インターホン (1階扉鏡付標準付)	全室Low-Eガラス	ビートル水廻り
プラズマクラスター付浴室換気乾燥機	玄関-階段-トイレ-手すり	LD天井高2.6m	食洗機	外壁パワーボード	リビングエアコン
廊下バルコニーに水洗	LDK3面床暖房	保潔浴槽	全灯LED照明	リモコンキー玄関	

優れた耐久性・断熱性・防災性の外壁パワーボード

厚さ37mmのALCコンクリート外壁材。60年以上の耐久性で、家族と暮らしを護ります。

安心の耐震補償

耐震補償付き住宅 スーパーstrong構造体 VALUE

4月末までにご成約頂いた方に

電動自転車プレゼント



※当社指定の商品となります。 ※写真はイメージにつき実際とは異なる場合があります。

駅前の商業施設「サミットストア」など 各種スーパー、公園、病院等、便利施設が充実

馬込駅前サミットストアは深夜0時まで営業。休日には丸山の森緑地や船橋運動公園、法典公園などの施設を満喫。駅周辺には保育園も多数あり小さいお子様がいるご家庭も安心です。

<p>ショッピング</p> <ul style="list-style-type: none"> ●サミットストア・約1,000m(徒歩13分) ●ヨークマート東田野店・約1,000m(徒歩13分) ●新鮮市場船橋馬込店・約1,300m(徒歩17分) ●マルエツ馬込店・約1,000m(徒歩13分) ●マツモトキヨシ・約1,000m(徒歩13分) 	<p>学校</p> <ul style="list-style-type: none"> ●丸山小学校・約800m(徒歩10分) ●法典中学校・約1,100m(徒歩14分) ●丸山旭保育園・約1,200m(徒歩15分) ●若葉保育園・約750m(徒歩10分) ●健神幼稚園・約600m(徒歩8分) ●日の丸幼稚園・約1,300m(徒歩17分)
<p>公共施設</p> <ul style="list-style-type: none"> ●馬込駅前郵便局・約950m(徒歩12分) ●丸山公民館・約650m(徒歩9分) ●船橋市北消防署・約1,200m(徒歩15分) ●船橋市立医療センター・約1,000m(徒歩10分) 	<p>公園・スポーツ施設</p> <ul style="list-style-type: none"> ●丸山公園・約80m(徒歩1分) ●丸山森緑地・約550m(徒歩7分) ●メディカルスポーツプラザ・約660m(徒歩9分) ●法典公園(ガラス)・約2,400m(徒歩30分)



【シエルタウン船橋丸山パークヒルズ物件概要】■所在地/千葉県船橋市丸山2丁目139番地 ■交通/東武アーバンパークライン(旧東武野田線)「馬込駅」徒歩13分 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■地目/宅地 ■開発総面積/9,932.55㎡ ■開発行為許可/船橋市宅指第1014号(平成25年7月26日) ■総区画数/53区画 ■販売棟数/9棟 ■販売価格(税込)/3,480万円(1棟)~4,480万円(1棟) ■敷地面積/135.50㎡(1区画)~149.04㎡(1区画) ■建物延床面積/102.67㎡(1棟)~113.44㎡(2棟) ■建物完成予定/完成済 ■入居予定/即入居可 ■建築確認番号/第BVJ-C13-11-0315号(平成25年10月29日)他 ■間取/3・4LDK ■建物構造/木造スレート葺2階建・在来工法(高耐久木造住宅) ■道路幅員及び舗装/6m公道・アスファルト舗装 ■設備/東京電力、京葉ガス(都市ガス)、千葉県営水道、個別浄化槽、太陽光パネル、外構、植栽など ■施設/公園、雨水貯留槽、ゴミ集積所3ヶ所 ■権利形態/所有権 ■手付金保全機関/全国不動産信用保証㈱ ■造成工事/東日本都市開発株式会社 ■売主/東日本都市開発株式会社 ■建物設計・施工/東日本都市開発株式会社 ■住宅ローンについて ■紹介金融機関/地方銀行 ■融資限度額/1億円以内 ■返済期間/最大35年以内 ■金利/0.625%(変動金利2.475%より1.85%金利優遇) ※審査状況により金利優遇幅が異なります。 ■ローン事務手数料/54,000円 ■保証料(35年の場合)/20,688円/100万円 ■対象/一定要件該当者 ※運用の金利は融資実行時のもので、表示の金利と異なる場合があります。 ※金利は平成30年4月時点【支払例】○物件価格(25号棟):3,480万円○頭金100万円○借入れ:3,380万円○期間:35年○ボーナス払いなし○支払い:89,619円/月※1○ダブル発電により月々-11,000円※2○支払い(※1-※2)78,619円/月。 ■広告有効期限/平成30年4月末日 ※先着順につき販売済の場合がございます。あらかじめご了承ください。 ※現地写真は平成30年1月撮影。 ※家具については瑕疵担保責任の適応外となります。 ※表示の販売価格には全て消費税が含まれています。 ※その他詳細につきましては係員にお問合せください。