



上質な時間を奏でる全53邸。

英知を集結した高台のこの地で家族と過ごす至福の時。

いよいよ今春、街の完成へ。新モデルハウスOPEN。

公園隣接の花舞う華やかな街の中へ、品格と実績を兼ね備えた美しい街がいよいよ最終章へ……

決算
キャンペーン
開催

※詳しくは裏面を
ご覧下さい。



東日本都市開発 株式会社

千葉県知事免許(6)第12253号 千葉県知事許可(特-23)第2376号 ◆ISO9001認証取得◆
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
本社:〒273-0005千葉県船橋市本町1丁目3番1号フェイス11階 ☎047-460-3000(代表)

シエルタウン船橋丸山現地販売センター

お気軽にお問合せ下さい

☎0120-763-023



全53邸の大型分譲地、最終期販売開始

使い方自在なフリースペース+ミセスコーナー

趣味に便利なロフト付

31号棟 4LDK +カースペース

■敷地/149.04㎡(約45.08坪) ■建物/113.44㎡(約34.25坪)



25号棟 4LDK +カースペース2台

■敷地/135.84㎡(約41.09坪) ■建物/103.50㎡(約31.25坪)



駅前の商業施設「サミットストア」など各種スーパー、公園、病院等、利便施設が充実

馬込駅サミットストアは深夜0時まで営業。休日には丸山の森緑地や船橋運動公園、法典公園などの施設を満喫。駅周辺には保育園も多数あり小さいお子様がいるご家庭も安心です。

- | ショッピング | 学校 |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ●サミットストア・約1,000m(徒歩13分) 夜間(20時)まで営業 ●ヨークマート東田野辺店・約1,000m(徒歩13分) ●新鮮市場船橋馬込店・約1,300m(徒歩17分) ●マルエツ馬込店・約1,000m(徒歩13分) 24時間営業 ●マツトキヨシ・約1,000m(徒歩13分) | <ul style="list-style-type: none"> ●丸山小学校・約800m(徒歩10分) ●法田中学校・約1,100m(徒歩14分) ●丸山旭保育園・約1,200m(徒歩15分) ●若葉保育園・約750m(徒歩10分) ●健伸幼稚園・約600m(徒歩8分) ●日の丸幼稚園・約1,300m(徒歩17分) |
| 公共施設 | 公園・スポーツ施設 |
| <ul style="list-style-type: none"> ●馬込駅前郵便局・約950m(徒歩12分) ●丸山公民館・約650m(徒歩9分) ●船橋市北消防署・約1,200m(徒歩15分) ●船橋市立区療センター・(車10分) | <ul style="list-style-type: none"> ●丸山公園・約80m(徒歩1分) ●丸山森緑地・約550m(徒歩7分) ●メディカルスポーツプラザ・約660m(徒歩9分) ●法典公園(グラスボ)・約2,400m(徒歩30分) |

決算キャンペーン

5月末までにご成約の先着5名様に

100万円プレゼント

Wチャンス 総額30万円相当 電動自転車+カーテン

※当社指定の商品となります。※写真はイメージにつき実際とは異なる場合があります。※当社提携先でのご購入となります。※決算キャンペーンは丸山パークヒルズが対象となります。詳しくは当社まで御連絡下さい。

注文住宅のような建物仕様を標準装備

太陽光とガスのW発電	耐震補償付	海抜25cm安心の地盤保証	各室モニター付インターホン(1階録音機能付)	全室Low-Eガラス	ビルトイン浄水器
アスベスト対策付浴室換気乾燥機	玄関・階段・トイレ 手すり	LD天井高2.6m	食洗器	外壁パワーボード	リビングエアコン
廊下バルコニーに水洗	LDK3面床暖房	保溫浴槽	全灯LED照明	リモコンキー支障	



太陽光とガスエンジンのW発電で月々の住宅ローンのお支払いが

約78,000円に

※1.2

LD+Kの3面床暖房 お部屋全体が暖まる床暖房の3つの特長

輻射熱で足下からお部屋全体を暖める床暖房がリビング・ダイニングだけでなくキッチンにも設置。

優れた耐久性・断熱性・防災性の外壁パワーボード

ヘベル パワーボード

厚37mmのALCコンクリート外壁材。60年以上の耐久性で、家族と暮らしを護ります。

安心の防火性	信頼の防災性	省エネの貢献する断熱性
優れた耐久性	快適な遮音性	存在感のある重厚感

安心の耐震補償

耐震補償付き住宅 スーパーロング構造体 VALUE

建築基準法の1.5倍耐震等級3に相当の耐震設計

耐震補償	地震保険	火災保険	耐震補償
10年間	10年間	10年間	最大2000万円まで



【シエルタウン船橋丸山パークヒルズ物件概要】■所在地/千葉県船橋市丸山2丁目139番他 ■交通/東武アーバンパークライン(旧東武野田線)「馬込駅」徒歩13分 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■地目/宅地 ■開発総面積/9,932.55㎡ ■開発行為許可/船橋市宅指令第1014号(平成25年7月26日) ■総区画数/53区画【建売概要】■販売棟数/8棟 ■販売価格(税込)/3,480万円(1棟)~4,130万円(1棟) ■最多販売価格帯(税込)/3,800万円台(3棟) ■敷地面積/135.50㎡(1区画)~149.04㎡(1区画) ■建物延床面積/102.67㎡(1棟)~113.44㎡(2棟) ■建物完成予定/完成済 ■入居予定/即入居 ■建築確認番号/第BVJ-C13-11-0315号(平成25年10月29日) ■他 ■間取/3・4LDK ■建物構造/木造スレート葺2階建・在来工法(高耐久性木造住宅) ■道路幅員及び舗装/6m公道・アスファルト舗装 ■設備/東京電力、京業ガス(都市ガス)、千葉県営水道、個別浄化槽、太陽光パネル、外構、植栽など ■施設/公園、雨水貯留槽、ゴミ集積所3ヶ所 ■権利形態/所有権 ■手付金保全機関/全国不動産信用保証㈱ ■造成工事/東日本都市開発株式会社 ■売主/東日本都市開発株式会社 ■建物設計・施工/東日本都市開発株式会社 ■住宅ローンについて ■紹介金融機関/地方銀行 ■融資限度額/1億円以内 ■返済期間/最大35年以内 ■金利/0.625%(変動金利2.475%より1.85%金利優遇) ※審査状況により金利優遇幅が異なります。 ■ローン事務手数料/54,000円 ■保証料(35年の場合)/20,688円/100万円 ■対象/一定要件該当者 ※運用の金利は融資実行時のもので、表示の金利と異なる場合があります。 ■金利は平成30年4月時点【支払例】○物件価格(25号棟):3,480万円 ○頭金100万円 ○借入れ:3,380万円 ○期間:35年 ○ボーナス払いなし ○支払い:89,619円/月 ※1 ○ダブル発電により月々-11,000円 ※2 ○支払い(※1-※2)78,619円/月。 ■広告有効期限/平成30年5月末日 ※先着順につき販売済の場合がございます。あらかじめご了承ください。 ※現地写真は平成30年4月撮影。 ※家具については取壊担保責任の適応外となります。 ※表示の販売価格には全て消費税が含まれています。 ※その他詳細につきましては係員にお問合せください。

東日本都市開発株式会社 0120-763-023

千葉県知事免許(特)第12253号 千葉県知事許可(特-28)第2376号 ◆ISO9001認証取得 ◆(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

本社:〒273-0005千葉県船橋市本町1丁目3番地1号フェイス11階 ☎047-460-3000(代表) 営業時間/10:00~18:00

ホームページでも物件詳細がご覧いただけます。

詳しくは、Webから シエルタウン船橋 検索 http://www.hn-tk-ciel.com