

賃貸脱出!! 持家を家族に

モデルハウスを見ながら考えよう!!



シエルタウン船橋丸山パークヒルズ 全53邸の大型分譲地

自然災害「地震・台風」に強い街、強固な地盤に、耐震性に優れた建物仕様、街全体が防災に強化した設計。実際に現地ですべて確認することができますので、ご家族皆で御気軽にお越し下さい。

お家のどこにいても
カイトキ!!

持家「資産」メリット

- ◎ローンが終わった老後は安心
- ◎更新料金、駐車料金不要
- ◎100㎡超えの広さが多い

賃貸デメリット

- ◎一生支払い続ける家賃
- ◎更新料金が必要 ◎駐車料金が必要
- ◎持家と比較した場合狭い

購入した家は自分の“資産”として残る



賃貸で借り続けるとこんなに支払う家賃....

家賃感覚として住宅ローンを考えてみれば住みながらして資産を残せる素晴らしい考え方だと思います。家賃には終わりはありませんが、住宅ローンは長くとも35年で終わりが来るのです。

毎月の家賃	10年間	20年間	35年間
7万円	910万円	1,820万円	3,178万円
7.5万円	975万円	1,950万円	3,405万円
8万円	1,040万円	2,080万円	3,632万円
8.5万円	1,105万円	2,210万円	3,859万円
9万円	1,170万円	2,340万円	4,086万円
9.5万円	1,235万円	2,470万円	4,313万円
10万円	1,300万円	2,600万円	4,540万円

◎更新料2年に1回2ヶ月分の家賃で計算。



東日本都市開発株式会社

シエルタウン船橋丸山
パークヒルズ現地販売センター
お気軽にお問合せ下さい

0120-763-023

千葉県知事免許(6)第12253号 千葉県知事許可(特-23)第2376号 ◆ISO9001認証取得◆ (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
http://www.hn-tk-ciel.com 本社:〒273-0005千葉県船橋市本町1丁目3番1号フェイス11階 ☎047-460-3000(代表) 営業時間/10:00~18:00

全物件売主に付
仲介手数料不要

OPEN HOUSE

下記物件のご案内は
シエルタウン船橋丸山パークヒルズ
現地販売センターまでお越し下さい。

◎断熱【パワーボード Low-Eガラス】 ◎耐震【スーパーストロング 構造体】 ◎省エネ【太陽光とガスエンジンのW発電】

シエルタウン船橋丸山パークヒルズで実現

英知を集結した安心・安全なこの地で家族と過ごす至福の時。



全53棟 最終分譲

旧価格 **3,690**万円(税込)
(旧価格公表日2018年5月1日) → 新価格 **3,480**万円(税込)
(価格改定日2018年8月28日)

- 優れた耐久性・断熱性・防災性の外壁パワーボード
 - 遮断高断熱型 Low-E複層ガラス
 - 安心の耐震補償 最高2,000万円まで
- 安心保証制度
地盤保証 10年間
瑕疵担保保険 10年間
耐震補償 10年間

使い自在なフリースペース+ミセコーナー
3LDK+4LDK+カースペース
※149.04㎡(約33.44坪) ※113.44㎡(約25.33坪)



【シエルタウン船橋丸山パークヒルズ物件概要】所在地/千葉県船橋市丸山2丁目139番地交通/東武アーバンパークライン「馬込沢」駅徒歩13分用途地域/第一種低層住居専用地域建ぺい率/50%容積率/100%■地目/宅地■開発総面積/9,932.55㎡■開発行為許可/船橋市宅指令第1014号(平成25年7月26日)■総区画数/53区画【建売概要】■販売棟数/6棟■販売価格(税込)/3,480万円(1棟)~4,130万円(1棟)■最廉販売価格帯(税込)/3,800万円台(2棟)■敷地面積/135.50㎡(1区画)~149.04㎡(1区画)■建物延床面積/105.98㎡(1棟)~113.44㎡(2棟)■建物完成予定/完成済■入居予定/■建築確認番号/第BVJ-C17-10-0011号(平成29年1月26日)他■間取/3+4LDK■建物構造/木造スレート葺2階建・在来工法(高耐久性木造住宅)■道路幅員及び舗装/6m公道・アスファルト舗装■設備/東京電力・京葉ガス・千葉興業水道・個別浄化槽・太陽光パネル・外構・植栽など■施設/公園・雨水貯留槽・ゴミ集積所3ヶ所■権利形態/所有権■手付金保全機関/全国不動産信用保証■造成工事/東日本都市開発株式会社■売主/東日本都市開発株式会社■建物設計・施工/東日本都市開発株式会社■広告有効期限/平成30年9月末日※先着順につき販売済の場合がございます。あらかじめご了承ください。※家具については瑕疵担保責任の適用外となります。※表示の販売価格には全て消費税が含まれています。※その他詳細につきましては係員にお問合せください。

東武アーバンパークライン
「馬込沢」駅徒歩 **13**分

現地販売センター キッズルームあり



モデルハウス

注文住宅のような建物仕様の標準装備

- キッチン
- バス
- トイレ
- 洗面
- 洗濯機
- 冷蔵庫
- エアコン
- 照明
- 床
- 壁紙
- 床下
- 屋根
- 外構
- 植栽
- 防犯カメラ
- インターホン
- 防音
- 断熱
- 遮熱
- 省エネ
- 安全
- 安心
- 快適
- 便利
- 賢い
- おしゃれ
- 人気
- 注目
- 話題
- 期待
- 夢
- 希望
- 未来
- 理想
- 生活
- 家族
- 絆
- 笑顔
- 幸せ
- 健康
- 長寿
- 成功
- 豊か
- 自由
- 平和
- 愛
- 感謝
- 謙虚
- 忍耐
- 誠実
- 正直
- 勇敢
- 誠実
- 正直
- 勇敢
- 誠実
- 正直
- 勇敢

カーナビ▶千葉県船橋市丸山2丁目26

東武アーバンパークライン
「馬込沢」駅徒歩 **8**分

周辺には、スーパー・公園・郵便局などが揃い、車でのアクセスも便利な周辺環境の整ったエリアです。

船橋市 丸山4丁目 全2邸 新築分譲住宅



LDK広々17.3帖 広々リビング+ワークスペース
11号棟 4LDK+カースペース
■敷地/253.31㎡(約56.62坪) ■建物/100.19㎡(約22.49坪)

LDK広々17.2帖 ミセコーナー+カースペース
12号棟 4LDK+カースペース
■敷地/129.96㎡(約29.91坪) ■建物/102.26㎡(約22.87坪)

新築価格 **3,390**万円(税込)万円より

Life Information

- サミット.....徒歩11分(約870m)
- ヨークマート.....徒歩6分(約440m)
- マルエツ.....徒歩6分(約430m)
- ピーターパン小売の専門店.....徒歩11分(約870m)
- 健伸幼稚園.....徒歩5分(約390m)
- 丸山旭保育園.....徒歩11分(約850m)
- 丸山小学校.....徒歩6分(約410m)
- 法田中学校.....徒歩20分(約1,600m)
- 船ヶ谷クリニック.....徒歩4分(約280m)
- 馬込沢クリニック.....徒歩11分(約870m)
- メディカルスポーツプラザ.....徒歩3分(約230m)

充実した標準設備仕様
使いやすい便利な設備機能が充実しています。

【新築分譲住宅丸山4丁目物件概要】所在地/千葉県船橋市丸山4丁目交通/東武アーバンパークライン「馬込沢」駅徒歩8分(11号棟)・徒歩10分(12号棟)■総棟数/2棟■販売価格(税込)/3,390万円~3,890万円■敷地面積/129.96㎡(39.91坪)~253.31㎡(76.62坪)の外86.59㎡(26.19坪)の共有持分有り■建物延床面積/100.19㎡(30.24坪)~102.26㎡(30.87坪)■間取/4LDK~4LDK+WIC+カースペース■建物構造/木造スレート葺2階建・在来工法(高耐久性木造住宅)■建築確認番号/第BVJ-CHB17-10-0049号他(平成29年5月26日)■建物完成/平成30年4月完成済■入居予定/即入居可■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/50%■容積率/100%■地目/宅地、雑種地■道路幅員/位置指定道路(平成21年4月28日第45号)5mに開口2m接続■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・個別浄化槽■権利形態/所有権■売主/東日本都市開発株式会社■建物設計・施工/東日本都市開発株式会社■その他、詳細につきましては係員にお問い合せ下さい。※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

東武アーバンパークライン
「馬込沢」駅徒歩 **14**分

平成30年8月撮影・現地外観



LDK広々18.9帖 リビング+ワークスペース
新築価格 **3,650**万円(税込)万円

Life Information

- サミット.....徒歩14分(約1,120m)
- ヨークマート.....徒歩18分(約1,400m)
- マルエツ.....徒歩18分(約1,400m)
- ふじ第二幼稚園.....徒歩4分(約300m)
- 健伸幼稚園.....徒歩14分(約1,050m)
- 丸山旭保育園.....徒歩15分(約1,200m)
- 丸山小学校.....徒歩17分(約1,310m)
- 法田中学校.....徒歩13分(約970m)
- 鎌台第二公園.....徒歩2分(約150m)
- メディカルスポーツプラザ.....徒歩14分(約1,100m)

充実した標準設備仕様
使いやすい便利な設備機能が充実しています。

【新築分譲住宅物件概要】所在地/千葉県船橋市丸山2丁目125番100交通/東武アーバンパークライン「馬込沢」駅徒歩14分■販売棟数/1棟■販売価格(税込)/3,650万円■敷地面積/137.38㎡(約31.55坪)■建物延床面積/108.26㎡(約32.68坪)■地下車庫面積/15.49㎡(約4.68坪)■間取/4LDK+地下車庫■建物構造/木造スレート葺2階建・在来工法■建築確認番号/第BVJ-CHB17-10-0097号(平成29年10月3日)■建物完成/平成30年7月完成済■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/50%■容積率/100%■地目/宅地■道路幅員/7.2m公道(市道No.00-179号線)■設備/東京電力・京葉ガス(都市ガス)・公営水道・下水道■権利形態/所有権■売主/東日本都市開発株式会社■建物設計・施工/東日本都市開発株式会社■建物検査/工作物検査済/工作物検査済証明書取得船建証第1596号(平成29年10月2日)※その他、詳細につきましては係員にお問い合せ下さい。※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。