



Autumn Campaign

秋の

半期決算キャンペーン

11月末までに
ご成約頂いた方 **先着5名様に**

NEW MODEL HOUSE **OPEN!**
No.13 家具付

100万円 プレゼント!!

今年最後の大きなキャンペーンです

※キャンペーン詳細は当社スタッフまで
お気軽に、お問い合わせください。

さらに



11月末までにご成約頂いた方に
**電動自転車
プレゼント!**

※当社指定の商品となります。
※写真はイメージにつき実際とは異なる場合があります。



〈平成30年10月撮影現地13棟モデルハウス〉



東日本都市開発 株式会社

シエルタウン船橋丸山
パークヒルズ現地販売センター
お気軽にお問合せ下さい

0120-763-023

<http://www.hn-tk-ciel.com>
☎047-460-3000 (代表)
営業時間 / 10:00~18:00



東日本都市開発(株)は
千葉ジェッツのサポートカンパニーです
CHIBA JETS



千葉県知事免許(6)第12253号 千葉県知事許可(特-23)第2376号 ◆ISO9001認証取得◆ (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 本社:〒273-0005千葉県船橋市本町1丁目3番1号フェイス11階



◎断熱【パワーボード Low-Eガラス】 ◎耐震【スーパーストロング 構造体】 ◎省エネ【太陽光とガスエンジンのW発電】

シエルトウン船橋丸山パークヒルズで実現

全53棟
最終分譲



東武アーバンパークライン「馬込沢」駅徒歩**13**分
英知を集結した安心・安全なこの地で家族と過ごす至福の時。

優れた耐久性・断熱性・防災性の
外壁パワーボード
遮断高断熱型
Low-E複層ガラス
安心の耐震補償
最高2,000万円まで

安心保証制度

- 地盤保証 10年間
- 瑕疵担保保険 10年間
- 耐震補償 10年間

注文住宅のような建物仕様を標準装備

モデルハウス 現地販売センター キッズルームあり

【シエルトウン船橋丸山パークヒルズ物件概要】所在地/千葉県船橋市丸山2丁目139番他 交通/東武アーバンパークライン「馬込沢」駅徒歩13分 用途地域/第一種低層住居専用地域 建築率/50% 容積率/100% 地目/宅地 開発総面積/9,932.55㎡ 開発行為許可/船橋市宅指第1014号(平成25年7月26日) 総区画数/53区画【建築概要】販売棟数/4棟 販売価格(税込)/3,480万円(1棟)~4,150万円(1棟) 敷地面積/135.54㎡(1区画)~149.11㎡(1区画) 建物延床面積/105.98㎡(1棟)~113.44㎡(1棟) 建物完成予定/完成済 入居予定/即入居可 建築確認番号/第BVJ-C17-10-00010号(平成29年1月26日) 他 間取/3・4LDK 建物構造/木造スレート葺2階建・在来工法(高耐久木造住宅) 道路幅員及び舗装/6m公道・アスファルト舗装 設備/東京電力・京葉ガス・千葉県営水道・個別浄化槽・太陽光パネル・外構・植栽など 施設/公園・雨水貯留槽・ゴミ集積所3ヶ所 権利形態/所有権 手付金保全機関/全国不動産信用保証株式会社 造成工事/東日本都市開発株式会社 売主/東日本都市開発株式会社 建物設計/施工/東日本都市開発株式会社 広告有効期限/平成30年11月末日※先着順につき販売済みの場合がございます。あらかじめご了承ください。※家具については瑕疵担保責任の適応外となります。※表示の販売価格には全て消費税が含まれています。※その他詳細につきましては係員にお問合せください。

13号棟 4LDK+カースペース2台
駐車場2台・エネファーム・ミストサウナ標準搭載

■敷地/149.11㎡(約45.10坪)
■建物/107.64㎡(約32.49坪)

21号棟 3LDK+カースペース2台
多彩に利用できるスキップフロア

■敷地/136.46㎡(約41.27坪)
■建物/105.98㎡(約32.00坪)

船橋市 丸山4丁目
22号棟分譲住宅

東武アーバンパークライン「馬込沢」駅徒歩**8**分
周辺には、スーパー・公園・郵便局などが揃い、車でのアクセスも便利な周辺環境の整ったエリアです。(Vレック)

販売価格 **3,390**万円より (税込)

充実した標準設備仕様
使いやすい便利な設備機能が充実しています。

【新築分譲住宅丸山4丁目物件概要】所在地/千葉県船橋市丸山4丁目 交通/東武アーバンパークライン「馬込沢」駅徒歩8分(1号棟)/徒歩10分(2号棟) 総棟数/2棟 販売価格(税込)/3,390万円~3,890万円 敷地面積/129.96㎡(39.91坪)~253.31㎡(76.62坪)の外66.59㎡(26.19坪)の共有持分有り 建物延床面積/100.19㎡(30.24坪)~102.26㎡(30.87坪) 間取/4LDK~4LDK+WIC+カースペース 建物構造/木造スレート葺2階建・在来工法(高耐久木造住宅) 建築確認番号/第BVJ-CHB17-10-0049号(平成29年5月26日) 建物完成/平成30年4月完成済 入居予定/即入居可 用途地域/第一種低層住居専用地域 建築率/50% 容積率/100% 地目/宅地・雑種地 道路幅員/位置指定道路(平成21年4月28日第45号)5mに開口2m接続 設備/東京電力・都市ガス・公営水道・個別浄化槽 権利形態/所有権 売主/東日本都市開発株式会社 建物設計/施工/東日本都市開発株式会社 広告有効期限/平成30年11月末日※その他、詳細につきましては係員にお問合せ下さい。※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

1号棟 4LDK+WIC+カースペース
LDK広々17.2帖/ミセスコーナーのカウンター付

■敷地/129.96㎡(約39.91坪)
■建物/102.26㎡(約30.87坪)

Life Information

- サミット.....徒歩11分(約870m)
- ヨークマート.....徒歩6分(約440m)
- マルエツ.....徒歩6分(約430m)
- ピーターパン 小麦の郷店.....徒歩11分(約870m)
- 健伸幼稚園.....徒歩5分(約390m)
- 丸山地保公園.....徒歩11分(約850m)
- 丸山小学校.....徒歩6分(約410m)
- 法田中学校.....徒歩20分(約1,600m)
- 飯ヶ谷クリニック.....徒歩4分(約280m)
- 馬込沢クリニック.....徒歩11分(約870m)
- メディカルスポーツプラザ.....徒歩3分(約230m)

船橋市 丸山2丁目
新築分譲住宅

東武アーバンパークライン「馬込沢」駅徒歩**14**分 (平成30年8月撮影・現地外観)

販売価格 **3,650**万円 (税込)

充実した標準設備仕様
使いやすい便利な設備機能が充実しています。

【新築分譲住宅物件概要】所在地/千葉県船橋市丸山2丁目125番100 交通/東武アーバンパークライン「馬込沢」駅徒歩14分 販売棟数/1棟 販売価格(税込)/3,650万円 敷地面積/137.38㎡(約41.55坪) 建物延床面積/108.26㎡(約32.68坪) 地下車庫面積/15.49㎡(約4.68坪) 間取/4LDK+地下車庫 建物構造/木造スレート葺2階建・在来工法 建築確認番号/第BVJ-CHB17-10-0097号(平成29年10月3日) 建物完成/平成30年7月完成済 用途地域/第一種低層住居専用地域 建築率/50% 容積率/100% 地目/宅地 道路幅員/7.2m公道(市道No.00-179号線) 設備/東京電力・京葉ガス(都市ガス)・公営水道・下水道 権利形態/所有権 売主/東日本都市開発株式会社 建物設計/施工/東日本都市開発株式会社 建物検査済/工作物検査済証明書取得 船建証第1596号(平成29年10月2日) 広告有効期限/平成30年11月末日※その他、詳細につきましては係員にお問合せ下さい。※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

4LDK
+地下車庫
リビング階段
ミセスコーナー
LDK広々
18.9帖

Life Information

- サミット.....徒歩14分(約1,120m)
- ヨークマート.....徒歩18分(約1,400m)
- マルエツ.....徒歩18分(約1,400m)
- ふじ第二幼稚園.....徒歩4分(約300m)
- 健伸幼稚園.....徒歩18分(約1,400m)
- 丸山地保公園.....徒歩15分(約1,200m)
- 丸山小学校.....徒歩14分(約1,310m)
- 法田中学校.....徒歩17分(約1,050m)
- 藤台第二公園.....徒歩13分(約970m)
- メディカルスポーツプラザ.....徒歩14分(約1,100m)

東日本都市開発株式会社

シエルトウン船橋丸山
パークヒルズ現地販売センター
お気軽にお問合せ下さい
千葉県知事免許(6)第12253号 千葉県知事許可(特-23)第2376号 ◆ISO9001認証取得◆

0120-763-023

http://www.hn-tk-ciel.com
本社:〒273-0005千葉県船橋市本町1丁目3番1号フェイス11階
☎047-460-3000(代表) 営業時間/10:00~18:00

千葉県知事免許(6)第12253号 千葉県知事許可(特-23)第2376号 ◆ISO9001認証取得◆ (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟