



限定2棟分譲販売!

“決算”

キャンペーン開催!

5月末までにご成約頂いた方 **先着5名様に**

100万円

プレゼント!!

さらに

5月末までにご成約頂いた方に

電動自転車 プレゼント!!



※当社指定の商品となります。
※写真はイメージにつき実際とは異なる場合があります。

※キャンペーン詳細は当社スタッフまで
お気軽に、お問い合わせください。



〈シエルタウン船橋丸山パークヒルズ現地街並〉

東日本都市開発 株式会社

千葉県知事免許(6)第12253号 千葉県知事許可(特-23)第2376号 ◆ISO9001認証取得◆ (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

シエルタウン船橋丸山
パークヒルズ現地販売センター
お気軽にお問い合わせ下さい

0120-763-023

<http://www.hn-tk-ciel.com>
☎047-460-3000(代表)
営業時間/10:00~17:00

本社:〒273-0005千葉県船橋市本町1丁目3番1号フェイス11階



東日本都市開発(株)は
千葉ジェットのサポートカンパニーです

CHIBA JETS



全物件売主に付
仲介手数料不要

OPEN HOUSE開催

各物件のご案内・現地ご確認の際は
シエルタウン船橋丸山パークヒルズ
現地販売センターまでお越し下さい。
現地へご案内致します。

プレゼント
キャンペーン



※当社売主物件の丸山2丁目・丸山4丁目をご成約いただいた方に電動自転車1台プレゼント
(当社指定の商品となります) ※詳しくは当社までご連絡下さい。



全53棟 最終分譲

◎断熱【パワーワード Low-Eガラス】◎耐震【スーパーストロング】◎省エネ【太陽光発電+省エネガラス窓】

シエルタウン船橋丸山パークヒルズで実現



21号棟 3LDK+カーブスペース2台
多彩に利用できるスキップフロア



18号棟 4LDK+カーブスペース2台
駐車場2台・エネファーム・ミストサウナ標準搭載



東武アーバンパークライン 「馬込沢」駅徒歩13分
販売価格 3,690万円(税込)

カーナビ▶千葉県船橋市丸山2丁目26

充実した標準設備仕様
使いやすく便利な設備機能が充実しています。

各異動モニター付 全低Low-Eガラス シルバーイン洗浄器 パネルLED照明 壁・パネルLED照明 太陽光発電+省エネガラス窓 全LED照明 リモコンキー交換 玄関・廊下・トイレ手すり LED天井26cm LDK3階床暖房 耐震補償付 アース マルチ3ヶ所付 外壁 パワーボード ウィンクエアコン 保温断熱 海水26cm 洗濯機

【シエルタウン船橋丸山パークヒルズ物件概要】所在地/千葉県船橋市丸山2丁目139番地 交通/東武アーバンパークライン「馬込沢」駅徒歩13分 用途地/第一種低層住居専用用地 建築/50%容積率/100% 地目/宅地 開発総面積/9,932.55㎡ 開発行為/船橋市住宅令第1014号(平成25年7月26日) 竣工/2021年12月 竣工/53区画(建築) 販売棟数/2棟 販売価格(税込)/3,690万円(1棟)~4,150万円(1棟) 敷地面積/136.46㎡(1区画)~149.04㎡(1区画) 建物延床面積/105.98㎡(1棟)~111.37㎡(1棟) 建物完成予定/1棟 入居予定/1棟 7月初旬入居予定(1棟) 建築確認番号/第BVJ-C17-10-007号(平成29年1月26日) 開取/3・4LDK 建物構造/木造2階建て・在来工法(高耐久木造住宅) 設備/道路幅員及び舗装/6m公道・アスファルト舗装 設備/東京電力・京業ガス・千葉県水道・個別浄化槽・太陽光パネル・外構・植栽等 設備/公園・雨水貯留槽・ゴミ集積所(3階)権利形態/所有権 手数料保全機関/全国不動産信用保証 造成工事/東日本都市開発株式会社 売主/東日本都市開発株式会社 広告有効期限/2019年5月31日※先着順にて販売済の場合がございます。あらかじめご了承ください。※家具については取扱担保責任の範囲外となります。※表示の販売価格には全て消費税が含まれています。※その他詳細につきましては係員にお問合せ下さい。



参考プラン間取図 I 敷地面積/163.28㎡(49.39坪) 建物面積/107.23㎡(32.43坪) 開取/4LDK+カーブスペース

参考プラン間取図 II 敷地面積/163.28㎡(49.39坪) 建物面積/92.73㎡(28.05坪) 開取/3LDK+カーブスペース2台

充実した標準設備仕様
使いやすく便利な設備機能が充実しています。

【建築条件付売地概要】所在地/千葉県船橋市海神6丁目 交通/JR総武線「西船橋」駅徒歩12分・京成本線「海神」駅徒歩7分 販売価格/3,390万円 敷地面積/163.28㎡(約49.39坪) 敷地面積/所有権 地目/宅地 現況/更地 都市計画/市街化区域 用途地/第一種低層住居専用用地 第二種住居地域 第三種住居地域 建築/50%容積率/80~200% 引渡/相談 接道/西側約3.69m(法42条1項1号)船橋市道03-061)に約15.04m 接道 設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 売主/東日本都市開発株式会社 広告有効期限/2019年5月31日 ※因面と現況が異なる場合は現況を優先して頂きます。【建築条件付とは】土地売買契約後3ヶ月以内に売主と住宅の建築前契約を締結していたことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または、住宅の建築前契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額をお返します。

東武アーバンパークライン 「馬込沢」駅徒歩8分
1号棟 4LDK+WIC+カーブスペース
販売価格 3,250万円(税込)

敷地/129.96㎡(約39.91坪)
建物/102.26㎡(約30.87坪)

【新築分譲住宅丸山4丁目物件概要】所在地/千葉県船橋市丸山4丁目 交通/東武アーバンパークライン「馬込沢」駅徒歩8分(1号棟)-徒歩10分(1号棟) 竣工/2021年12月 竣工/53区画(建築) 販売棟数/2棟 販売価格(税込)/3,250万円~3,690万円 敷地面積/129.96㎡(39.91坪)~253.31㎡(76.62坪)の共有持分あり 建物延床面積/100.19㎡(30.24坪)~102.26㎡(30.87坪) 開取/4LDK+WIC+カーブスペース 建物構造/木造2階建て・在来工法(高耐久木造住宅) 建築確認番号/第BVJ-CHB17-10-0049号他(平成29年5月26日) 建物完成/平成30年4月完成済 入居予定/入居可 用途地/第一種低層住居専用用地 建築/50%容積率/50% 地目/宅地 権利形態/所有権 権利形態/所有権 売主/東日本都市開発株式会社 広告有効期限/2019年5月31日※先着順にて販売済の場合がございます。あらかじめご了承ください。※家具については取扱担保責任の範囲外となります。※表示の販売価格には全て消費税が含まれています。※その他詳細につきましては係員にお問合せ下さい。

東武アーバンパークライン 「馬込沢」駅徒歩14分
4LDK+地下車庫
販売価格 3,650万円(税込)

敷地/137.38㎡(約41.55坪)
建物/108.26㎡(約32.68坪)

【新築分譲住宅物件概要】所在地/千葉県船橋市丸山2丁目125番100 交通/東武アーバンパークライン「馬込沢」駅徒歩14分 販売価格/2棟 販売価格(税込)/3,650万円 敷地面積/137.38㎡(約41.55坪) 建物延床面積/108.26㎡(約32.68坪) 地下車庫面積/15.49㎡(約4.68坪) 開取/4LDK+地下車庫 建物構造/木造2階建て・在来工法 建築確認番号/第BVJ-CHB17-10-0097号(平成29年10月3日) 建物完成/平成30年7月完成済 用途地/第一種低層住居専用用地 建築/50%容積率/100% 地目/宅地 道路幅員/7.2m公道(市道No00-179号線) 設備/東京電力・京業ガス(都市ガス)・公営水道・下水道 売主/東日本都市開発株式会社 廣告有効期限/2019年5月31日※先着順にて販売済の場合がございます。あらかじめご了承ください。※家具については取扱担保責任の範囲外となります。※表示の販売価格には全て消費税が含まれています。※その他詳細につきましては係員にお問合せ下さい。

「西船橋」駅徒歩14分
京成本線 「海神」駅徒歩5分
ひろがりのある空間に自由設計で建物...
※参考プランと同仕様の建物を内覧できます。現地ご来場の際は事前に当社へご連絡下さい。

敷地面積/142.85㎡(43.21坪)
建物面積/101.52㎡(30.65坪)
開取/4LDK+カーブスペース

土地価格 3,460万円
現地でご見学希望の方は、事前にご連絡下さい。

充実した標準設備仕様
使いやすく便利な設備機能が充実しています。

【建築条件付売地概要】所在地/千葉県船橋市海神6丁目 交通/JR総武線「西船橋」駅徒歩14分・京成本線「海神」駅徒歩5分 販売価格/3,460万円 敷地面積/142.85㎡(約43.21坪) 敷地面積/所有権 地目/宅地 現況/更地 都市計画/市街化区域 用途地/第一種低層住居専用用地 第二種住居地域 第三種住居地域 建築/50%容積率/200% 引渡/相談 接道/西側約3.64m(法42条1項1号)船橋市道05-017)に約12.17m 接道 設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 売主/東日本都市開発株式会社 廣告有効期限/2019年5月31日 ※因面と現況が異なる場合は現況を優先して頂きます。【建築条件付とは】土地売買契約後3ヶ月以内に売主と住宅の建築前契約を締結していたことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または、住宅の建築前契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額をお返します。